

CONTINUAÇÃO – PÁGINA 3 DE 4

Cópia da procuração, com firma reconhecida e cópias do documento de identidade e CPF do outorgante e outorgado;

D) Cópia do Contrato social quando se tratar de sociedade por cotas de responsabilidade limitada ou cópia das atas de constituição e eleição da última diretoria e estatuto, quando se tratar de S/A; se o requerente for a Prefeitura: Ato de nomeação do Prefeito ou Secretário que assinar o requerimento;

E) Cópia do comprovante de inscrição no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;

F) Prova de justa posse - Poderão ser apresentados os seguintes documentos:

Cópia do título de propriedade do imóvel e Certidão de inteiro teor do Registro Geral de Imóveis (RGI); Cópia da certidão de aforamento, se for o caso; Cópia da Cessão de Uso (CCU), quando se tratar de imóvel de propriedade da União/Estado/Município; Cópia da Certidão de Distribuidor Cível e outros documentos que comprovem a posse, se for o caso; Declaração de beneficiário da reforma agrária, se for o caso; Apresentar também Contrato de Locação, de Comodato ou outros, se o requerente não for proprietário do imóvel;

G) Cópia da Certidão emitida pela SMU/PMS – Certidão de Zoneamento, declarando que o local e o tipo de empreendimento ou atividade estão em conformidade com a legislação aplicável ao uso e ocupação do solo (art. 9º do Decreto Estadual nº 42.159);

H) Formulário do Termo de Responsabilidade devidamente preenchido e assinado;

Identificação e qualificação do(s) profissional(is) responsável(ais) pelo projeto e execução da obra e seu(s) registro(s) no conselho de classe, CPF, bem como Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), assinadas, atualizadas e devidamente quitadas;

J) Formulário de Cadastro de Obras Diversas (modelo INEA) preenchido e assinado pelo representante legal e pelo responsável técnico;

K) Relatório de cumprimento das condições de validade da última licença-(LP, LI, LPI, LAS, LO, etc.), se houver - Elaborar relato das medidas tomadas para atendimento às condicionantes;

L) Memorial descritivo da área do projeto - Deverá contemplar: Os limites do imóvel ou das instalações, apresentando pontos de referência e caracterizando a vizinhança do empreendimento, de modo a permitir um perfeito reconhecimento do mesmo; Localização do terreno em relação ao logradouro principal e a pelo menos mais dois outros, indicando a denominação dos acessos. Caso esteja situado às margens de estrada ou rodovia, indicar o quilômetro e o lado onde se localiza; Descrição da cobertura vegetal, topografia, tipo de solo e corpos d'água existentes, preferivelmente acompanhada de fotografias; Localização em relação aos cursos d'água (rios, lagos, etc.) mais próximos ao empreendimento, com seus respectivos nomes, quando houver; Pluviometria da região; Existência de áreas protegidas no entorno (mata atlântica, mata ciliar, anguezal, etc.); e Usos dos imóveis e áreas vizinhas, num raio de no mínimo 100 metros;

iv) Memorial descritivo do empreendimento

Deverá contemplar: Os objetivos e a justificativa do projeto; Características do empreendimento, contendo minimamente: área total do imóvel/terreno, área de intervenção, Taxa de Ocupação (TO); Área Total Construída (ATC); volume de terraplenagem; dimensionamento das áreas destinadas aos diferentes usos previstos; estimativa da demanda de água e fonte de abastecimento (durante a fase de obras e durante a fase de ocupação); sistema de esgotamento sanitário previsto; esquema viário projetado; tipo de pavimento; e Unidades de apoio durante as obras/canteiro de obras, oficinas de manutenção);

N) Planta baixa em escala compatível, indicando no mínimo os seguintes elementos: Edificações/lotes; Sistema viário; Áreas de uso comum, áreas públicas ou de lazer; Obras de arte especiais; Áreas verdes e Cobertura vegetal da Área Diretamente Afetada – ADA;

O) Relatório de identificação da eventual contaminação ambiental do solo e das águas subterrâneas, em atendimento a Resolução CONEMA nº 44 de 14 de dezembro de 2012;

P) Projeto de terraplenagem (planta e perfil) em escala adequada - Deverá contemplar: Volume de corte e aterro (memória de cálculo); informar se haverá compensação lateral e localização; Informações sobre bota-fora (volume, localização e projeto de conformação final); informar sobre empréstimo (localização e volume de material movimentado); e informar quanto a utilização de material oriundo de jazidas licenciadas;